



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PETI SURAT 59, 35900 TANJONG MALIM
PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-459 3410, 05-456 3420, 05-456 3419 (OSC)
FAX : 05-456 3430
EMEL : osc@mdtm.gov.my



SENARAI SEMAK DOKUMEN P3 : NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN

Untuk Kegunaan Pejabat (OSC) :

No. Rujukan Fail : MDTM/OSC/ / / /

NOTA : SILA BERHUBUNG DENGAN UNIT OSC TERLEBIH DAHULU BAGI TUJUAN PENYEDIAAN SENARAI PROJEK DALAM SISTEM OSC 3PLUS ONLINE

Untuk Disi Oleh PSP/SP :

ID OSC 3 Plus Online : MDTMP-

Tajuk Permohonan :

***Pemaju / Pemilik** :

Alamat :

No. Tel / Faks :

Emel :

*Pastikan telah berdaftar dalam Sistem OSC 3Plus Online

Sila tandakan (✓) jika berkenaan dan (TB) jika Tidak Berkenaan

Bil.	Dokumen Hardcopy Yang Perlu Dikemukakan (1 salinan asal dan 1 salinan fotokopi)	Notis Mula Kerja Tanah	Notis Mula Kerja Bangunan	Dokumen Yang Telah Dimuatnaik	
				Semakan PSP	Semakan OSC
1.	BORANG B i) Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah ii) Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan	✓		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH		✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran Penuh 100%)		✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Belum dilaksanakan di Negeri Perak. Sila muatnaik dokumen kosong)	TB	TB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (KM Pertapakan)	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Hardcopy Yang Perlu Dikemukakan (1 salinan asal dan 1 salinan fotokopi)	Notis Mula Kerja Tanah	Notis Mula Kerja Bangunan	Dokumen Yang Telah Dimuatnaik	
				Semakan PSP	Semakan OSC
6.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN YANG MASIH SAH	√	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	√		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	PELAN PANCANG TANDA (Setting Out)	√		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	√	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	SURAT KELULUSAN / NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA i) Papan Dendeng (<i>hoarding</i>) dan / Papan Dinding Iklan (<i>advertising hoarding</i>) ii) Papan Tanda Projek - No. Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan iii) Mana-mana bangunan yang berasaskan sementara iv) Guna jalan awam v) Keluar masuk tapak	√	√	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN (Jika berkaitan)	√	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	JADUAL PELAKSANAAN PROJEK (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada MDTM secara berkala)	√		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	SENARAI PERUNDING PROJEK (yang berurusan dengan MDTM)	√		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	SURAT PERMOHONAN RASMI	√	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*sekiranya terdapat dokumen yang tidak berkaitan, sila muatnaik dokumen kosong dalam Sistem OSC 3Plus Online

- ✓ Notifikasi mula kerja tanah (Borang B) dan notifikasi mula kerja bangunan (Borang B) **hendaklah didepositkan serentak** bagi setiap pemajuan yang melibatkan kerja bangunan atau lain-lain perkara sebagaimana peruntukan Subseksyen 70A(2) Akta 133 dan Subseksyen 70(9) Akta 133.
- ✓ Pastikan tarikh pada Borang B yang dimuatnaik adalah sama dengan tarikh pada Borang B asal (bercetak).
- ✓ No. Fail pada Borang B merupakan No. Fail Jabatan Kejuruteraan dan Kawalan Bangunan MDTM.

COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	COP TERIMA DAN TANDATANGAN PEGAWAI OSC
Tarikh :	Tarikh :
CATATAN :	

SENARAI PERUNDING PROJEK

Nama Jururancang Bandar	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Nama Jurutera C&S	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Nama Jurutera M&E	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Nama Arkitek	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Nama Arkitek Landskap	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	