



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 0

Tajuk :

Cadangan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PSP :

.....

Pemohon :

.....

*Tandakan (√) untuk ada atau (x) untuk tiada atau TB untuk tidak berkaitan

BIL	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PSP	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
1.0	DOKUMEN PERMOHONAN				
1.1	SURAT PERMOHONAN RASMI	Dikemukakan oleh PSP			
1.2	BORANG A (ASAL)	Dikemukakan oleh PSP			
1.3	4 SET PELAN BANGUNAN	Telah diperakui			
1.4	PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT	Mengikut borang MDTM F-4			
1.5	HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI	Tiada dikenakan kaveat Nama pemilik sama seperti dengan nama dalam geran			
1.6	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (SSM) (JIKA BERKAITAN)	Nama pemohon sama dalam SSM / Surat kebenaran daripada pemilik			
1.7	CARIAN RASMI	< 3 bulan Pemilik, lot / PT adalah sama Syarat nyata tanah kediaman			
1.8	SIJIL PENDAFTARAN ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR	Tahun semasa			
1.9	RESIT BAYARAN CUKAI TAKSIRAN	Penggal semasa & dijelaskan			
1.10	SURAT AKUAN SUMPAH	MDTM/KJKB/PB/SAS			
1.11	SURAT PEMAKLUMAN JIRAN	MDTM/KJKB/PB/MJ			
1.12	KAD PENGENALAN PEMILIK	Dipalang dan ditulis untuk kegunaan MDTM			
1.13	GAMBAR TAPAK	Menunjukkan setiap pandangan yang berkaitan			



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 0

BIL.	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PSP	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
2.0	KEPERLUAN PELAN BANGUNAN				
2.1	TAJUK PROJEK	Mengikut Format Tajuk Permohonan Pelan Bangunan			
2.2	RUANG COP ENDOS	10x12cm tinggi			
2.3	PERAKUAN ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR	Ditandatangani			
2.4	PEMILIK	Ditandatangani			
2.5	NO. LUKISAN PELAN	Dinyatakan no lukisan			
2.6	DILIPAT A4	Standard lipatan MDTM			
2.7	PELAN KUNCI	Dilukis, ditandakan lokasi, arah utara			
2.8	PELAN LOKASI	Dilukis, menunjukkan skala, spesifikasi, diwarnakan lokasi, arah utara			
2.9	PELAN TAPAK	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi, arah utara, kedudukan hidrant, diwarnakan lokasi			
2.10	PELAN LANTAI	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi, arah utara, diwarnakan ruang dan lokasi SPAH			
2.11	PELAN BUMBUNG	Dilukis, menunjukkan skala, arah utara, dimensi, spesifikasi			
2.12	TAMPAK HADAPAN	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.13	TAMPAK BELAKANG	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.14	TAMPAK SISI KANAN	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.15	TAMPAK SISI KIRI	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.16	KERATAN X-X	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.17	KERATAN Y-Y	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.18	PERINCIAN BEKALAN AIR	Dilukis, spesifikasi, spah			
2.19	PERINCIAN SANITARI	Dilukis, spesifikasi			
2.20	PERINCIAN PAGAR	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.21	PERINCIAN KEBUK SAMPAH	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			

Muka surat **2** dari **3**

Tarikh Kuatkuasa: 1 Mei 2023

Tarikh Kemaskini: 1 Mei 2023



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 0

BIL.	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PEMOHON	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
2.22	JADUAL PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN	Menunjukkan dimensi pintu dan tingkap, keluasan ruang, peratus disediakan			
2.23	SISTEM PENGUMPULAN AIR HUJAN (SPA) BAGI PERMOHONAN BAHARU	Ditunjukkan di dalam pelan lantai dan spesifikasi ditunjukkan dalam diagram			
2.24	PELAKSANAAN ENERGY EFFICIENCY (EE) DAN ENERGY RENEWAL (ER)	Digalakkan pelaksanaan EE dan ER			
3.0	KEPERLUAN SEBELUM PEMBINAAN				
3.1	BORANG B (ASAL)	Bagi permohonan baharu			
3.2	WANG PERTARUHAN	Baharu RM 3,000.00 Tambahan RM 2,000.00			
3.3	PERMIT SEMENTARA	Papan tanda projek bersaiz 2.4m (l) x 1.2m (t) Hoarding Tong ro-ro Letak bahan binaan			
3.4	PELAN STRUKTUR DAN LAPORAN PENGIRAAN STRUKTUR	Dikemukakan oleh jurutera profesional bagi bangunan yang melebihi 2 tingkat			
3.5	LAPORAN KESTABILAN STRUKTUR SEDIA ADA BAGI MENAMPUNG BEBAN BAHARU	Dikemukakan oleh jurutera profesional bagi tambahan bangunan di atas bangunan sedia ada			
3.6	<i>METHOD STATEMENT</i> PEROBOHAN	Dikemukakan oleh jurutera profesional bagi perobohan bangunan / struktur / dinding pembahagi			
3.7	SURAT PERMOHONAN PEMERIKSAAN PRA CCC	Bagi permohonan baharu			
3.8	BORANG F	Bagi permohonan baharu			

DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH SAYA ADALAH BENAR		KEGUNAAN PEJABAT
TANDATANGAN PSP		NAMA PEGAWAI: JAWATAN: TARIKH SEMAKAN:
COP ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR		LENGGAP / TIDAK LENGGAP



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
SURAT AKUAN SUMPAAH PERMOHONAN KELULUSAN PELAN
BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SAS

No Pindaan: 0

SURAT AKUAN SUMPAAH

Saya nombor Kad Pengenalan
yang beralamat di Lot No. Jalan *Taman / Bandar
Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan sesungguhnya
dan sebenarnya mengaku bahawa:

- 1 Saya adalah pemunya bangunan *dan / atau tuan punya berdaftar bagi tanah yang beralamat di Lot No. Jalan *Taman / Bandar Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan.
- 2 Saya menyatakan bahawa pelan bangunan yang dikemukakan oleh saya bagi Cadangan.....
.....
.....
adalah untuk permohonan kelulusan Pelan Bangunan Satu Unit Kediaman (kategori ExPA)
- 3 Saya menyatakan bahawa saya bertanggungjawab ke atas bangunan dan struktur yang dibina supaya selamat dan tidak menimbulkan kacau ganggu, bantahan awam, aduan awam, jiran bersebelahan atau orang awam;
- 4 Saya bertanggungjawab sekiranya terdapat sebarang isu atau risiko yang timbul di masa hadapan ke atas keselamatan, sebarang kejadian kemalangan yang timbul dan saya tidak akan menuntut sebarang gantirugi kepada Majlis Daerah Tanjong Malim (Majlis). Dan saya berjanji akan membayar gantirugi yang berpunca daripada kerosakan atau kecacatan bangunan saya ini apabila dituntut oleh Majlis Daerah Tanjong Malim, dan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
SURAT AKUAN SUMPah PERMOHONAN KELULUSAN PELAN
BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SAS

No Pindaan: 0

5 Kemudahan infrastruktur ke tapak ini adalah di bawah tanggungjawab saya dan bukan tanggungjawab Majlis Daerah Tanjong Malim untuk menyediakannya.

Saya sedar bahawa Majlis bergantung kepada akuan sumpah saya ini dan bolehapabila disabitkan dikenakan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133). Dan saya membuat Akuan Sumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah **BENAR**, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

(Nama):
di (Alamat):
di (Daerah):
di (Negeri):
pada:

}

Di hadapan saya,

.....

* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah Seksyen

*potong yang mana tidak berkenaan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
PEMAKLUMAN JIRAN BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN
BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/MJ

No Pindaan: 0

Tarikh :

Pegawai Tadbir (Kejuruteraan)
Jabatan Kejuruteraan
Peti Surat 59
Majlis Daerah Tanjong Malim
35900 TANJONG MALIM
Perak

Tuan,

TAJUK CADANGAN:

.....
.....
.....
.....
.....

Per: Surat Pemakluman Jiran

Dengan hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Sehubungan dengan itu, saya / kami telah dimaklumkan tentang cadangan pembinaan yang akan dilakukan oleh pemohon dan saya / kami tiada halangan untuk pembinaan ini dilaksanakan mengikut syarat kelulusan yang diberikan.

Sekian, untuk tindakan tuan selanjutnya dan terima kasih.

Yang benar,

.....

Nama:

Alamat:

.....

Nama:

Alamat: