



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PETI SURAT 59, 35900 TANJONG MALIM
PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-459 3410, 05-456 3420, 05-456 3419 (OSC)
FAX : 05-456 3430
EMEL : osc@mdtm.gov.my

MDTM/PK/OSC/01/PB
No.Pindaan : 1
Tarikh Kuatkuasa : 1 Ogos 2022



SENARAI SEMAK PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE PELAN BANGUNAN

Untuk Kegunaan Pejabat (OSC) :

No. Rujukan Fail : MDTM/OSC/ / / /

Untuk Disi Oleh PSP/SP :

ID OSC 3 Plus Online : MDTMP-PB-

Tajuk Permohonan :

Tetuan : _____

Perunding : _____

Alamat :

No. Tel / Faks : _____

Emel : _____

Sila tandakan (✓) jika berkenaan dan (TB) jika Tidak Berkenaan

Bil.	Dokumen Yang Perlu Dikemukakan (2 salinan cetak)	Semakan PSP	Semakan OSC
A. SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A a) Borang A (Perakuan Pelan Bangunan / Struktur) a) Surat Permohonan Rasmi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Surat Kelulusan KM Pelan Pertapakan / Susunatur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	PELAN BANGUNAN termasuk; a) Pelan Lokasi b) Pelan Lantai c) Pelan Keratan Rentas d) Pelan Pandangan Sisi • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Perlu Dikemukakan (2 salinan cetak)	Semakan PSP	Semakan OSC
	<ul style="list-style-type: none"> • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan / atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) • Diwarnakan mengikut spesifikasi Jabatan Kejuruteraan dan Kawalan Bangunan MDTM 		
6.	<p>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK</p> <p>a) Surat Perakuan Kepada JPS</p> <p>b) Surat Perakuan Kepada SKMM</p> <p>c) Surat Perakuan Kepada IWK</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
B. JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
7.	<p>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</p> <p>a) Surat Permohonan Rasmi kepada JBPM</p> <p>b) Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural JBPM</p> <p>c) Pelan Arkitektural Bomba</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
C. JABATAN KEJURUTERAAN DAN KAWALAN BANGUNAN MDTM			
8.	<p>HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian / Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)</p> <p>a) Hakmilik Tanah</p> <p>b) Surat Persetujuan Bank</p> <p>c) Perjanjian Jual Beli</p> <p>d) Sijil Carian Rasmi</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.	<p>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	<p>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK (Resit Bayaran Tahun Semasa)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	<p>RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Tahun Semasa / Salinan Surat Pengesahan Belum Dikenakan Cukai)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	<p>RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Borang Pengiraan Fee Pelan Bangunan MDTM-F4)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	<p>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	<p>PELAN KERJA TANAH (Surat Kelulusan Pelan Kerja Tanah yang masih sah)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	<p>PELAN LAMPU JALAN (Surat Kelulusan Pelan Lampu Jalan) – jika ada</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Perlu Dikemukakan (2 salinan cetak)	Semakan PSP	Semakan OSC
D. LAIN-LAIN DOKUMEN			
16.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN a) Surat Kelulusan Pelan Jalan dan Perparitan yang masih sah b) Borang Permohonan Maklumat Geospasial (GIS)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Bersama-sama ini dikemukakan permohonan secara serentak / berasingan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya :-

- | | | | |
|----|--|--------------------------|------------|
| a. | Kebenaran Merancang | <input type="checkbox"/> | MDTMP-KM- |
| b. | Pelan Kerja Tanah | <input type="checkbox"/> | MDTMP-KT- |
| c. | Pelan Jalan dan Perparitan | <input type="checkbox"/> | MDTMP-JP- |
| d. | Pelan Bangunan | <input type="checkbox"/> | MDTMP-PB- |
| e. | Pelan Penamaan Skim, Jalan dan Penomboran Bangunan | <input type="checkbox"/> | MDTMP-TJB- |
| c. | Pelan Landskap | <input type="checkbox"/> | MDTMP-PL- |
| d. | Pelan Lampu Jalan | <input type="checkbox"/> | MDTMP-LJ- |

COP DAN TANDATANGAN PSP / SP				MAKLUMAT PSP / SP	
				NAMA	
				ALAMAT	
SERENTAK		BERASINGAN		NO. TELEFON	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT		CATATAN
DITERIMA	<input type="checkbox"/>	
DIKEMBALIKAN	<input type="checkbox"/>	

Tandatangan Pegawai Penerima :

Nama dan Jawatan :

Tarikh :