

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
1.0	KEPERLUAN PELAN			
1.1	Pelan Lokasi Dengan Skala Yang Bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2	Pelan Kontur Dengan Skala 1: 500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1	luas < 10 hektar, sela 30m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.2	luas 10-50 hektar, sela 50m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.3	luas > 100 hektar, sela 100m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.4	ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3	Pelan Kunci 1 : 50,000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3.1	ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4	Pelan Tapak Dengan Skala			
1.4.1	1 : 500 atau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4.2	1 : 1000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4.3	ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5	Pelan Ukur Topografi*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5.1	1 : 500 atau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5.2	1 : 1000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5.3	ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*Pelan Ukur Topografi berdasarkan Ordinan Survey Datum dan Datum (Bench Mark or Temporary Bench Mark) mesti ditunjukkan dengan jelas jarak antara spot level sehingga ke final discharge.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
1.6	Pelan Susun Atur Saliran*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6.1	1 : 500 atau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6.2	1 : 1000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6.3	ditandatangani, dicop oleh perancang dan pemaju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Pelan susun atur perlu ditindan (superimposed) dengan pelan ukur topografi)			
1.7	Pelan keratan sekiranya lot pembangunan melalui/merentasi sungai atau parit utama*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.7.1	Pelan Keratan Rentas pada sela 20 meter (skala 1 :100 menegak, 1 : 100 mengufuk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.7.2	Pelan Keratan Memanjang pada sela 20 meter (skala 1 :100 menegak, 1 : 1000 mengufuk).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* kerja ukur hendaklah meliputi sekurang-kurangnya 150 meter ke hulu dan hilir sungai/parit yang melalui kawasan			
1.8	Pelan Ukur Hidrografi bagi tasik, kolam dan laut sedia ada perlu dikemukakan pada skala 1 :500 atau 1 : 1000 pada sela 10 meter (sekiranya perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.9	Tunjukkan arah aliran air dari hulu ke hilir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.10	Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam bentuk <i>hard copy</i> dan format digital RSO atau CASSINI. (Sekiranya tiada sistem <i>online</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.0	SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL			
2.1	Semakan Maklumat Pada Pelan Ukur			
2.1.1	Kolam.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.1.2	Sungai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.3	Paya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.4	Melibatkan pantai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.5	Melibatkan kawasan tanah tinggi (Mengikut keperluan negeri).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.6	Kawasan risiko banjir/banjir kilat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.7	Pembangunan sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.8	Jajaran/sistem perparitan sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2	Semakan Maklumat Pada Pelan Susun Atur.			
2.2.1	Kedudukan <i>final discharge</i> (untuk kawasan pemajuan) ditunjukkan dengan jelas yang bersambung ke sistem saliran terdekat sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.2	Jajaran dan rizab* sungai/alur /parit ditunjukkan dengan jelas. * Rujuk garis panduan penetapan Rizab Sungai /alur /parit (Tertakluk kepada pewartaan Rizab Sungai /alur /parit negeri masing-masing).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.3	Lokasi dan luas kolam takungan sesuai/kawasan lapang digunapakai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.4	Jenis kolam takungan dinyatakan. (<i>wet pond/dry pond</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.5	Kedudukan bangunan berhadapan sungai (<i>water body</i>) (tertakluk kepada pematuhan garis panduan pembangunan berhadapan sungai yang masih berkuatkuasa). Lebar anjakan hendaklah ditunjukkan dalam pelan dan perlu diserahkan kepada kerajaan untuk tujuan rezab operasi dan penyelenggaraan			
2.2.5.1	Anjakan 5 meter bagi sungai yang kelebarannya < 5 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
	2.2.5.2 Anjakan 10 meter bagi sungai yang kelebihannya 5 - 10 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.5.3 Anjakan 20 meter bagi sungai yang kelebihannya 10 - 20 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.5.4 Anjakan 40 meter bagi sungai yang kelebihannya 20 - 40 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.5.5 Anjakan 50 meter bagi sungai yang kelebihannya > 40 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.6	Kedudukan bangunan berhadapan pantai (tertakluk kepada pematuhan garis panduan pembangunan berhadapan pantai yang masih berkuatkuasa). Lebar anjakan hendaklah ditunjukkan dalam pelan dan perlu diserahkan balik kepada kerajaan untuk tujuan rezab operasi dan penyelenggaraan			
	2.2.6.1 Anjakan 20 meter bagi pantai yang telah ditambah diukur dari struktur penahan (Sea Wall).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.6.2 Anjakan 60 meter bagi pantai berpasir diukur dari garisan air pasang perbani (MHWS) hala ke darat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.6.3 Anjakan 400 meter bagi pantai berlumpur diukur dari pinggir laut (Seaward Edge) paya /hutan bakau. Sebarang pembangunan tidak dibenarkan di kawasan paya bakau yang telah diwartakan sebagai simpanan hutan kekal di bawah Akta Perhutanan Negara 1984.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3	Semakan Maklumat Pada Cadangan Jajaran Sistem Saliran Utama (Drainage Layout)			
	2.3.1 Skala 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.3.2 Tandatangan oleh Perunding dan Pemaju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.3.3	Jajaran dan keluasan sistem saliran/kolam/OSD mengikut perkiraan hidraulik dan rekabentuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3.4	Jajaran, lokasi dan keluasan sistem saliran/kolam/OSD selaras dengan cadangan pelan susunatur (KM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4	Maklumat Saliran Sebelum Pembangunan			
2.4.1	Rekod banjir terdahulu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4.2	Paras air banjir tertinggi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4.3	Maklumat pasang surut air laut (sekiranya perlu).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4.4	Isu pencemaran air (sekiranya ada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5	Semakan Pada Kiraan Awalan Hidrologi dan Hidraulik.			
2.5.1	Pelan lokasi kawasan pembangunan dalam pelan ukur topografi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.2	Pelan kawasan tadahan ditanda dalam pelan ukur topografi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.3	Keluasan kawasan pembangunan (<i>Pervious and Impervious</i>) dan <i>Runoff Coefficient, C</i> hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.4	Menentukan <i>Time of Concentration (Tc)</i> dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.5	Aliran puncak <i>Q-Post 100 ARI</i> . dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.6	<i>Keperluan Kawalan Kuantiti Air larian</i> $Q_{post} \leq Q_{pre}$ dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.5.7	Keperluan Sistem Kawalan Kuantiti Air Larian dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.7.1	< 0.1 hektar : individual <i>On Site Detention</i> (Rujuk bab 5 MSMA 2 nd Ed.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.7.2	0.1 - 5 hektar : community <i>On Site Detention</i> Rujuk bab 7 MSMA 2 nd Ed.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.7.3	5 – 10 hektar : <i>Dry pond</i> (Rujuk bab 7 MSMA 2 nd Ed)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.7.4	>10 hektar : <i>Wet Pond</i> (Rujuk bab 7 MSMA 2 nd Ed)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.8	Penandaan lokasi <i>OSD, Dry pond, Wet pond,</i> dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.9	Cadangan muka keratan rentas parit utama lengkap dengan Q_5 dan Q_{100} dan kelebaran rizab parit hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6	Pewartaan Rezab Untuk Operasi dan Penyelenggaraan			
2.6.1	Surat <i>undertaking</i> (bersaksikan pesuruhjaya sumpah) daripada pemaju untuk diserahkan tanah rezab kolam takungan menggunakan borang 12A beserta As Built Plan kepada Kerajaan Negeri/PBT bagi tujuan pewartaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6.2	Surat <i>undertaking</i> (bersaksikan pesuruhjaya sumpah) daripada pemaju untuk diserahkan tanah rezab sungai/pantai menggunakan borang 12A kepada Kerajaan Negeri/JPS negeri bagi tujuan pewartaan rezab sungai/pantai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.7	Tempoh Sah Laku			
	Tempoh sah laku kelulusan kebenaran merancang adalah selama dua (2) tahun sahaja dicatatkan di dalam pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.8	Untuk kegunaan pejabat			
	Permohonan ini telah disemak dengan Lembaran Topo (<i>Topo sheet</i>) untuk memastikan alur sungai semulajadi di ditutup dilencong atau dikambus.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
------	-----------------	-----	-------	---------

Keperluan tambahan (mengikut keperluan di tapak)

Ulasan (untuk tindakan jabatan)

Peringatan : Ulasan dan pemohonan ini sah laku selama **dua (2) tahun** dari tarikh semakan ini

Disediakan oleh Perunding:

Nama :

Tandatangan :

Cop :

Tarikh :

Disemak oleh JPS:

Nama :

Tandatangan :

Cop :

Tarikh :