

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 01/2026 (7 JANUARI 2026)

| BIL. | TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN) | PEMOHON | KEPUTUSAN |
|------|---|----------------------|----------------------------------|
| 1. | <p><u>Permohonan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA:</p> <p>I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD.</p> <p><u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA:</p> <p>I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD.</p> <p><u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA:</p> <p>I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)</p> | SUREZE AGRO SDN. BHD | LULUS DENGAN PINDAAN PELAN |

| | | | |
|----|--|------------------------------|----------------------------|
| | <p>V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(K)/4063/37/25 LOKASI: RTP KUALA SLIM 1, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 21 OGOS 2025 PERUNDING: LT CONSULTANCY</p> | | |
| 2. | <p><u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH KOMPLEKS PASARAYA ECONSAVE DI ATAS LOT 4584, 4585 & LOT 4586 BERKELUASAN 6.02 EKAR, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ZALANDO SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PJ/4584/15/25 LOKASI: BERSEBELAHAN TAMAN WANGSA PERMAI TARIKH PERMOHONAN : 13 NOVEMBER 2025 PERUNDING: CCY PERUNDING</p> | ZALANDO SDN. BHD | LULUS DENGAN PINDAAN PELAN |
| 3. | <p><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN (PERTANIAN KEPADA BANGUNAN) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>I. 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (35' X 94.4') II. 9 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'-21' X 94' - 95.6') III. 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 74')</p> <p>DI ATAS LOT 784 (GM 947), SELUAS 1.944 EKAR, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI Y.K.T. DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(204D)/784/60/25 LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN PERTAMA, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 25 NOVEMBER 2025 PERUNDING: SN PRO TEAM SDN. BHD</p> | Y.K.T. DEVELOPMENT SDN. BHD. | LULUS PENUH |

| | | | |
|----|---|--------------------------|-------|
| 4. | <p><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA :- (1) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) (2) 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) (3) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 – 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p><u>Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA :- 1.0 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) 2.0 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) 3.0 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 – 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p><u>Permohonan Kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA :- 1.0 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) 2.0 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) 3.0 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 – 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p><u>Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan</u> CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA :- (1) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) (2) 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) (3) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 – 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(K)/40302/59/25 LOKASI: BERHAMPIRAN KEDAI BANDAR BEHRANG 2020</p> | YKT DEVELOPMENT SDN. BHD | TOLAK |
|----|---|--------------------------|-------|

| | | | |
|----|--|---|--|
| | <p>TARIKH PERMOHONAN : 28 NOVEMBER 2025 PERUNDING: ARKITEK WAN CHOONG : PERUNDING CSS</p> | | |
| 5. | <p><u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH AGAMA RAKYAT YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT BANGUNAN SEKOLAH AGAMA RAKYAT 2 TINGKAT (12 BILIK DARJAH) II. 1 UNIT KANTIN III. 1 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 38021 (GM4396), SELUAS 1.503 EKAR, KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK</p> <p><u>Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH AGAMA RAKYAT YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT BANGUNAN SEKOLAH AGAMA RAKYAT 2 TINGKAT (12 BILIK DARJAH) II. 1 UNIT KANTIN III. 1 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 38021 (GM4396), SELUAS 1.503 EKAR, KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK</p> <p><u>Permohonan Kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH AGAMA RAKYAT YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT BANGUNAN SEKOLAH AGAMA RAKYAT 2 TINGKAT (12 BILIK DARJAH) II. 1 UNIT KANTIN III. 1 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 38021 (GM4396), SELUAS 1.503 EKAR, KOTA MALIM PRIMA,</p> | <p>MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK</p> | <p>LULUS DENGAN PINDAAN PELAN</p> |

| | | | |
|----|---|-----------------------------|----------------------------|
| | <p>MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK</p> <p><u>Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH AGAMA RAKYAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I. 1 UNIT BANGUNAN SEKOLAH AGAMA RAKYAT 2 TINGKAT (12 BILIK DARJAH) II. 1 UNIT KANTIN III. 1 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL</p> <p>DI ATAS LOT 38021 (GM4396), SELUAS 1.503 EKAR, KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK</p> <p>MDTM/OSC/PS(B)/38021/62/25 LOKASI : JALAN KMP2, KOTA MALIM PRIMA, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 15 DISEMBER 2025 PERUNDING: WAW ALI ARCHITECT SDN. BHD. : PERUNDING ZMS SDN. BHD.</p> | | |
| 6. | <p><u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN DI TINGKAT BAWAH DAN ATAS PADA SATU UNIT KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT PT 21929 (NO.11), JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL, 35900 TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN</p> <p>MDTM/OSC/PS(P)/21929/61/25 LOKASI: NO.11, JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 12 DISEMBER 2025 PERUNDING: ARKITEK DCA</p> | MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN | LULUS DENGAN PINDAAN PELAN |

| | | | |
|----|--|---|----------------------------|
| 7. | <p><u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT KEDAI SEDIA ADA BAGI TUJUAN 7 ELEVEN (TINGKAT BAWAH) DI ATAS PT 21946, (NO. 28A), JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI 7- ELEVEN MALAYSIA SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(P)/21946/63/25 LOKASI: JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 19 DISEMBER 2025 PERUNDING: P Y LIEW ARCHITECT</p> | 7- ELEVEN MALAYSIA SDN. BHD | LULUS PENUH |
| 8. | <p><u>Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERINDUSTRIAN YANG MENGANDUNGI :- PLOT 1 : LOT INDUSTRI PLOT 2 : LOT INDUSTRI PLOT 3 : LOT INDUSTRI PLOT 4 : LOT INDUSTRI PLOT 5 : LOT INDUSTRI PLOT 6 : LOT INDUSTRI PLOT 7 : LOT INDUSTRI DI ATAS LOT PT 16880 (PARCEL 5) BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD</p> <p>MDTM/OSC/PJ/16880/18/25 LOKASI: BANDAR PROTON, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 19 DISEMBER 2025 PERUNDING: DNP CONSULT</p> | PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD | LULUS DENGAN PINDAAN PELAN |

* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.