

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 10/2025 (23 MEI 2025)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI : I. BLOK 1 A) 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A) 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B) 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN BHD MDTM/OSC/KM/20486/04/25 LOKASI: BERHAMPIRAN KEDAI MR DIY PEKAN SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 17 APRIL 2025 PERUNDING: SR CONSULT	PEMBORONG RAO SDN BHD	LULUS PENUH
2.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Bangunan.</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 5 UNIT RUMAH KEDAI 1 TINGKAT DI ATAS PT 21027 - PT 21031 SELUAS 0.19 EKAR, JALAN MAKMUR UTAMA, TAMAN SEKIAH MAKMUR, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD.	CRESCENT TERRACE SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	<u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN MEMBINA: I. 5 UNIT RUMAH KEDAI 1 TINGKAT DI ATAS PT 21027 - PT 21031 SELUAS 0.19 EKAR, JALAN MAKMUR UTAMA, TAMAN SEKIAH MAKMUR, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/21027/16/25 LOKASI: TAMAN SEKIAH MAKMUR TARIKH PERMOHONAN : 23 APRIL 2025 PERUNDING: ZIU Architect : Arus Watan Sdn. Bhd		
3.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang Dan 204D KTN.</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN BAGI CADANGAN PERUSAHAAN TERNAKAN AYAM SECARA KOMERSIAL (BINAAN SEDIA ADA) DI ATAS LOT 2394 (GM 3161), LOT 2554 (GM 3180), LOT 2356 (GM 1103), LOT 1677 (GM 2186) DAN LOT 1457 (GM 3548), SELUAS 25.41 EKAR (9.10 HEKTAR) MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EMINENT FARM SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/21027/16/25 LOKASI: BERHAMPIRAN BANDAR BEHRANG 2020 TARIKH PERMOHONAN : 23 APRIL 2025 PERUNDING: ERARANCANG SDN. BHD	TETUAN EMINENT FARM SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
4.	<u>Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan</u> <u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI ; FASA 1 I. 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (20' X 70') II. PUSAT PENJAJA (SIAP BINA) III. RIZAB SURAU (SIAP BINA)	PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI)	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

IV. RIZAB KERAJAAN V. LOJI RAWATAN KUMBAHAN VI. TANAH LAPANG/LANDSKAP VII. PENCAWANG ELEKTRIK VIII. MENARA TELEKOMUNIKASI IX. TANGKI AIR FASA 2 I. 46 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 3 I. 40 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 4 I. 49 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 5 I. 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') & (20' X 75') FASA 6 I. 35 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') DI ATAS PT 7965 (HSD 3262) SELUAS 18.23 EKAR, BANDAR SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI) <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI ; FASA 1 I. 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (20' X 70') II. PUSAT PENJAJA (SIAP BINA) III. RIZAB SURAU (SIAP BINA) IV. RIZAB KERAJAAN V. LOJI RAWATAN KUMBAHAN VI. TANAH LAPANG/LANDSKAP VII. PENCAWANG ELEKTRIK VIII. MENARA TELEKOMUNIKASI IX. TANGKI AIR FASA 2 I. 46 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 3 I. 40 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 4		
---	--	--

	I. 49 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 5 I. 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') & (20' X 75') FASA 6 I. 35 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') DI ATAS PT 7965 (HSD 3262) SELUAS 18.23 EKAR, BANDAR SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI) MDTM/OSC/PJ/7965/03/25 LOKASI : KAMPUNG MANGGIS, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 30 APRIL 2025 PERUNDING: T. S. YEE AND ASSOCIATES		
5.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI PADA 2 UNIT KEDAI 2 TINGKAT SEDIADA (TINGKAT ATAS) BAGI TUJUAN HOTEL BAJET DI ATAS LOT 6498 (NO.1A) & 6499 (NO.2A), JALAN BERNAM 2 /1, TAMAN BERNAM BARU, 35900, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NG CHUN CHOH DAN WANG BEE QOOI MDTM/OSC/PS(P)/6498-HOTEL/18/25 LOKASI: JALAN BERNAM 2 /1, TAMAN BERNAM BARU TARIKH PERMOHONAN : 5 MEI 2025 PERUNDING: ARKITEK DCA	NG CHUN CHOH DAN WANG BEE QOOI	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
6.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI 2 UNIT KEDAI 2 TINGKAT SEDIADA (TINGKAT BAWAH) BAGI TUJUAN PUSAT DIALISIS DI ATAS LOT 6498 (NO. 1) & 6499 (NO. 2), JALAN BERNAM 2/1, TAMAN BERNAM BARU, 35900, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NG CHUN CHOH DAN WANG BEE QOOI MDTM/OSC/PS(P)/6498-DIALISIS/17/25 LOKASI: JALAN BERNAM 2 /1, TAMAN BERNAM BARU TARIKH PERMOHONAN : 5 MEI 2025 PERUNDING: ARKITEK DCA	NG CHUN CHOH DAN WANG BEE QOOI	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

7.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA SATU UNIT RUMAH KEDIAMAN SATU TINGKAT DI ATAS PT 20035, KAMPUNG BALUN, KUALA NARAN, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK BAGI ISMAIL BIN MUHAMAD ZIN MDTM/OSC/PS(B)/20035/19/25 LOKASI: KAMPUNG BALUN TARIKH PERMOHONAN : 6 MEI 2025 PERUNDING: ARKITEK DCA	ISMAIL BIN MUHAMAD ZIN	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
8.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Pelan Jalan Dan Perparitan.</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG SECARA PENYERAHANBALIK TANAH DI BAWAH SEKSYEN 197 DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DIBAWAH SEKSYEN 76, KANUN TANAH NEGARA (KTN), BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN DI ATAS LOT 4557, LOT 6112, LOT 20704, LOT 14800, SEBAHAGIAN LOT 677, LOT 9734, LOT 20707, LOT 20701, LOT 20702, LOT 20703, LOT 20710 DAN LOT 20712 MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SELASIH IKHTISAS SDN. BHD. <u>PERMOHONAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN DI ATAS LOT 4557, LOT 6112, LOT 20704, LOT 14800, SEBAHAGIAN LOT 677, LOT 9734, LOT 20707, LOT 20701, LOT 20702, LOT 20703, LOT 20710 DAN LOT 20712 MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SELASIH IKHTISAS SDN. BHD. <u>PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN DI ATAS LOT 4557, LOT 6112, LOT 20704, LOT 14800, SEBAHAGIAN LOT 677, LOT 9734, LOT 20707, LOT 20701, LOT 20702, LOT 20703, LOT 20710 DAN LOT 20712 MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SELASIH IKHTISAS SDN. BHD.	TETUAN SELASIH IKHTISAS SDN. BHD.	LULUS PENUH

	MDTM/OSC/PS(204D)/4557/20/25 LOKASI: BERHAMPIRAN SJKT LADANG KETOYONG TARIKH PERMOHONAN : 19 MEI 2025 PERUNDING: JURURANCANG HARTA SDN. BHD. : JPT CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.		
9.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH STESEN MINYAK YANG MENGANDUNGI:- I. KEDAI SERBAGUNA II. TANDAS III. 1 UNIT GENSET ROOM IV. 1 UNIT PLANT ROOM V. 1 UNIT REFUSE CHAMBER VI. SERTA SURAU DI ATAS LOT PT 21036, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NOI BINA SDN. BHD. MDTM/OSC/KM/21036/05/25 LOKASI : LEBUHRAYA PLUS BERHAMPIRAN R&R BEHRANG ARAH UTARA TARIKH PERMOHONAN : 7 MEI 2025 PERUNDING: SN PROTEAM SDN BHD.	NOI BINA SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
10.	<u>Permohonan Lampu Jalan</u> CADANGAN MEMBINA SEBUAH STESYEN MINYAK BERSERTA KEDAI SERBANEKA 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 20502 (LOT 3921 (GM1932), BANDAR SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK SLIM MAJU (M) SDN. BHD. MDTM/OSC/PJ/20502/04/25 LOKASI : BERHAMPIRAN TASIK YDP, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 6 MEI 2025 PERUNDING: PERUNDING JPNS SDN BHD.	SLIM MAJU (M) SDN. BHD	LULUS PENUH

* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.