

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 09/2025 (9 MEI 2025)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN (PERTANIAN KEPADA BANGUNAN) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: - I. 30 LOT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT II. 1 UNIT PENCAWANG PADAT (5M X 7M) III. TANAH LAPANG DI ATAS LOT 3106 (NO. HAKMILIK GM 649), SELUAS 6.656 EKAR (2.6937 HEKTAR), MUKIM SLIM DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUHAIZI BIN HASSAN MDTM/OSC/PS(204D)/3106/10/25 LOKASI: KAMPUNG KLAN HALT, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 13 MAC 2025 PERUNDING: SNA CONSULT SDN BHD	SUHAIZI BIN HASSAN	TOLAK
2.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT RUMAH KEDAI SATU TINGKAT SEDIADA BAGI TUJUAN RESTORAN DI ATAS LOT 360, 361, 362 DAN 363, TAMAN LOKE YEW, BANDAR TANJONG MALIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YONG KHIN YEN DAN YONG YUN CHOY <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT RUMAH KEDAI SATU TINGKAT SEDIADA BAGI TUJUAN RESTORAN DI ATAS LOT 360, 361, 362 DAN 363, TAMAN LOKE YEW, BANDAR TANJONG MALIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YONG KHIN YEN DAN YONG YUN CHOY	YONG KHIN YEN DAN YONG YUN CHOY	LULUS PENUH

	MDTM/OSC/PS(P)/360/11/25 LOKASI: BERHAMPIRAN KEDAI CERMIN MATA OKEYEWEAR, PEKAN TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 24 MAC 2025 PERUNDING: RAMDAN IBRAHIM ARCHITECT		
3.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI : I. BLOK 1 A) 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A) 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B) 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN BHD MDTM/OSC/KM/20486/04/25 LOKASI: BERHAMPIRAN KEDAI MR DIY PEKAN SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 17 APRIL 2025 PERUNDING: SR CONSULT	RAO SDN BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
4.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan.</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN LOT BUNGALOW 16901, 16902, 16903, 16904, 16905, 16906, 16907, 16908, 16910, 16911, 16912, 16913, 16914, 16915, 16916, 16917, 16918, 16919, 16920, 16921, 16922, 16923, 16924, 16925, 16926, 16927, 16928, 16929 DAN 16930 DI ATAS PARCEL 20A, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD	LULUS PENUH

	<u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN LOT BUNGALOW 16901, 16902, 16903, 16904, 16905, 16906, 16907, 16908, 16910, 16911, 16912, 16913, 16914, 16915, 16916, 16917, 16918, 16919, 16920, 16921, 16922, 16923, 16924, 16925, 16926, 16927, 16928, 16929 DAN 16930 DI ATAS PARCEL 20A, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN LOT BUNGALOW 16901, 16902, 16903, 16904, 16905, 16906, 16907, 16908, 16910, 16911, 16912, 16913, 16914, 16915, 16916, 16917, 16918, 16919, 16920, 16921, 16922, 16923, 16924, 16925, 16926, 16927, 16928, 16929 DAN 16930 DI ATAS PARCEL 20A, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/16901/15/25 LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN TASIK EMBAYU, PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 21 APRIL 2025 PERUNDING: DNP CONSULT		
5.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Bangunan.</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 5 UNIT RUMAH KEDAI 1 TINGKAT DI ATAS PT 21027 - PT 21031 SELUAS 0.19 EKAR, JALAN MAKMUR UTAMA, TAMAN SEKIAH MAKMUR, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN MEMBINA: I. 5 UNIT RUMAH KEDAI 1 TINGKAT DI ATAS PT 21027 - PT 21031 SELUAS 0.19 EKAR, JALAN MAKMUR UTAMA,	CRESCENT TERRACE SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	TAMAN SEKIAH MAKMUR, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/21027/16/25 LOKASI: TAMAN SEKIAH MAKMUR TARIKH PERMOHONAN : 23 APRIL 2025 PERUNDING: ZIU Architect : Arus Watan Sdn. Bhd		
6.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang Dan 204D KTN.</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN BAGI CADANGAN PERUSAHAAN TERNAKAN AYAM SECARA KOMERSIAL (BINAAN SEDIA ADA) DI ATAS LOT 2394 (GM 3161), LOT 2554 (GM 3180), LOT 2356 (GM 1103), LOT 1677 (GM 2186) DAN LOT 1457 (GM 3548), SELUAS 25.41 EKAR (9.10 HEKTAR) MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EMINENT FARM SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/21027/16/25 LOKASI: BERHAMPIRAN BANDAR BEHRANG 2020 TARIKH PERMOHONAN : 23 APRIL 2025 PERUNDING: ERARANCANG SDN. BHD	TETUAN EMINENT FARM SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
7.	<u>Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan</u> PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI ; FASA 1 I. 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (20' X 70') II. PUSAT PENJAJA (SIAP BINA) III. RIZAB SURAU (SIAP BINA) IV. RIZAB KERAJAAN V. LOJI RAWATAN KUMBAHAN VI. TANAH LAPANG/LANDSKAP VII. PENCAWANG ELEKTRIK	PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI)	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

VIII. MENARA TELEKOMUNIKASI IX. TANGKI AIR FASA 2 I. 46 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70) FASA 3 I. 40 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 4 I. 49 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 5 I. 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') & (20' X 75') FASA 6 I. 35 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') DI ATAS PT 7965 (HSD 3262) SELUAS 18.23 EKAR, BANDAR SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI) <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI ; FASA 1 I. 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (20' X 70') II. PUSAT PENJAJA (SIAP BINA) III. RIZAB SURAU (SIAP BINA) IV. RIZAB KERAJAAN V. LOJI RAWATAN KUMBAHAN VI. TANAH LAPANG/LANDSKAP VII. PENCAWANG ELEKTRIK VIII. MENARA TELEKOMUNIKASI IX. TANGKI AIR FASA 2 I. 46 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70) FASA 3 I. 40 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 4 I. 49 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') FASA 5 I. 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') & (20' X 75') FASA 6		
---	--	--

	I. 35 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70') DI ATAS PT 7965 (HSD 3262) SELUAS 18.23 EKAR, BANDAR SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI) MDTM/OSC/PJ/7965/03/25 LOKASI : KAMPUNG MANGGIS, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 30 APRIL 2025 PERUNDING: T. S. YEE AND ASSOCIATES		
8.	<u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA SEUNIT STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI JENIS MENARA 3-LEGGED TOWER SETINGGI 60 METER DAN PERALATAN TELEKOMUNIKASI DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 10601, FELDA TROLAK, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PERAK INTEGRATED NETWORK SERVICES SDN. BHD. (SITE ID: FELDA TROLAK) MDTM/OSC/PB(MT)/10601/03/25 LOKASI : MAARIAMMAN TEMPLE, TROLAK PEKAN – JARAK 750M TARIKH PERMOHONAN : 23 APRIL 2025 PERUNDING: KA CONSULT	PERAK INTEGRATED NETWORK SERVICES SDN. BHD.	LULUS PENUH
9.	<u>Permohonan Pelan Landskap</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (26' X 75') YANG MENGANDUNGI :- FASA 2 1. 50 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (LOT 32354 HINGGA LOT 32403) DI ATAS PARCEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. MDTM/OSC/KM2/32354/03/25 LOKASI: PARCEL 18A, PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 29 APRIL 2025 PERUNDING: CLOUSTON DESIGN (M) SDN. BHD	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD	LULUS PENUH

* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.