

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 08/2025 (28 APRIL 2025)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN UBAHSUAI 4 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT SEDIADA DI ATAS LOT 31288 NO. 28A(TINGKAT SATU) & LOT 31289-31291, NO. 29-31 (TINGKAT BAWAH DAN TINGKAT SATU), JALAN INTAN SETIA 1, TAMAN INTAN SETIA 2, 35900 TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MR. D.I.Y. (KK) SDN. BHD. CADANGAN UBAHSUAI 4 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT SEDIADA DI ATAS LOT 31288 NO.28A (TINGKAT SATU) & LOT 31289 - 31291, NO. 29-31 (TINGKAT BAWAH DAN TINGKAT SATU) JALAN INTAN SETIA 1, TAMAN INTAN SETIA 2, 35900 TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MR. D.I.Y. (KK) SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/31288/09/25 LOKASI : JALAN INTAN SETIA 1, TAMAN INTAN SETIA 2, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 7 MAC 2025 PERUNDING: ZAINAL ABIDIN BIN AHMAD ARCHITECT	MR. D.I.Y. (KK) SDN. BHD.	TOLAK
2.	<u>Permohonan Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI : FASA 1 : I) 30 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (24' X 70') II) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT - 7M X 5M) III) 1 UNIT 'SEWAGE TREATMENT PLANT' (STP) FASA 2 : I)2 BLOK PANGSAPURI 14 TINGKAT (299 UNIT) SECARA HAKMILIK STRATA YAN A) 149 UNIT APARTMENT BLOK A (ARAS 2 - 15) B) 150 UNIT APARTMENT BLOK B (ARAS 2 - 15) C) 3 LOT PERNIAGAAN ARAS BAWAH D) 2 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA (ARAS BAWAH & ARAS 1)	PRONTO DEVELOPMENT SDN. BHD	TOLAK

E) 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 1 UNIT TADIKA, 1 UNIT BILIK GIMNASIUM, KOLAM RENANG, MUSOLLA (L & P) DAN TAMAN PERMAINAN DI ARAS 2 F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK G) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN DI ARAS BAWAH H) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL I) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI ATAS LOT 4454, LOT 13247 DAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 13249, SELUAS 11.543 EKAR, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PRONTO DEVELOPMENT SDN. BHD. PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI : FASA 1 : I) 30 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (24' X 70') II) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT - 7M X 5M) III) 1 UNIT 'SEWAGE TREATMENT PLANT' (STP) FASA 2 : I) 2 BLOK PANGSAPURI 14 TINGKAT (299 UNIT) SECARA HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI :- A) 149 UNIT APARTMENT BLOK A (ARAS 2 - 15) B) 150 UNIT APARTMENT BLOK B (ARAS 2 - 15) C) 3 LOT PERNIAGAAN ARAS BAWAH D) 2 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA (ARAS BAWAH & ARAS 1) E) 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 1 UNIT TADIKA, 1 UNIT BILIK GIMNASIUM, KOLAM RENANG, MUSOLLA (L & P) DAN TAMAN PERMAINAN DI ARAS 2 F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK G) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN DI ARAS BAWAH H) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL I) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI ATAS LOT 4454, LOT 13247 DAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 13249, SELUAS 11.543 EKAR, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PRONTO DEVELOPMENT SDN. BHD. MDTM/OSC/PJ/4454/02/25 LOKASI : BERHADAPAN POLITEKNIK SULTAN AZLAN SHAH, BEHRANG TARIKH PERMOHONAN : 10 MAC 2025 PERUNDING: SNA CONSULT SDN BHD		
---	--	--

3.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN (PERTANIAN KEPADA BANGUNAN) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: - I. 30 LOT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT II. 1 UNIT PENCAWANG PADAT (5M X 7M) III. TANAH LAPANG DI ATAS LOT 3106 (NO. HAKMILIK GM 649), SELUAS 6.656 EKAR (2.6937 HEKTAR), MUKIM SLIM DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUHAIZI BIN HASSAN MDTM/OSC/PS(204D)/3106/10/25 LOKASI: KAMPUNG KLAN HALT, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 13 MAC 2025 PERUNDING: SNA CONSULT SDN BHD	SUHAIZI BIN HASSAN	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
4.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT RUMAH KEDAI SATU TINGKAT SEDIADA BAGI TUJUAN RESTORAN DI ATAS LOT 360, 361, 362 DAN 363, TAMAN LOKE YEW, BANDAR TANJONG MALIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YONG KHIN YEN DAN YONG YUN CHOY <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT RUMAH KEDAI SATU TINGKAT SEDIADA BAGI TUJUAN RESTORAN DI ATAS LOT 360, 361, 362 DAN 363, TAMAN LOKE YEW, BANDAR TANJONG MALIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YONG KHIN YEN DAN YONG YUN CHOY MDTM/OSC/PS(P)/360/11/25 LOKASI: BERHAMPIRAN KEDAI CERMIN MATA OKEYEWEAR, PEKAN TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 24 MAC 2025 PERUNDING: RAMDAN IBRAHIM ARCHITECT	YONG KHIN YEN DAN YONG YUN CHOY	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

5.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI SATU UNIT KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT SEDIADA BAGI TUJUAN KEDAI DOBI (TINGKAT BAWAH) DI ATAS LOT 31935, NO. 12A, JALAN SETIA UTAMA, TAMAN WANGSA SETIA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, 35900 TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CITY COIN TECHNOLOGY BERHAD MDTM/OSC/PS(P)/31935/12/25 LOKASI: JALAN SETIA UTAMA, TAMAN WANGSA SETIA, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 27 MAC 2025 PERUNDING: JULAIHI ZAINUDDIN ARCHITECT	CITY COIN TECHNOLOGY BERHAD	LULUS PENUH
6.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI PADA 1 UNIT RUMAH KEDAI TIGA TINGKAT SEDIA ADA BAGI TUJUAN KEDAI MAKAN (TINGKAT BAWAH SAHAJA) DI ATAS PT 21974, BEHRANG STESEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI RESTORAN SHAFIYA MAJU MDTM/OSC/PS(P)/21974/13/25 LOKASI: BERHAMPIRAN STESEN MINYAK SHELL BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 15 APRIL 2025 PERUNDING: RAMDAN IBRAHIM ARCHITECT	RESTORAN SHAFIYA MAJU	LULUS PENUH
7.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA (SEBAHAGIAN BANGUNAN SEDIADA) BAGI 1 UNIT RUMAH KEDAI DUA TINGKAT BAGI TUJUAN RESTORAN (BAHAGIAN TEPI SAHAJA) DI ATAS LOT 5977 (NO. 16 & 16A), TAMAN LOKE YEW, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CHIA YEW HON <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA (SEBAHAGIAN BANGUNAN SEDIADA) BAGI 1 UNIT RUMAH KEDAI DUA TINGKAT BAGI TUJUAN RESTORAN (BAHAGIAN TEPI SAHAJA) DI ATAS LOT 5977 (NO. 16 & 16A),	CHIA YEW HON	LULUS PENUH

	TAMAN LOKE YEW, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CHIA YEW HON MDTM/OSC/PS(P)/5977/14/25 LOKASI : BERHAMPIRAN BALAI LINTANG MUALLIM, PEKAN TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 15 APRIL 2025 PERUNDING: RAMDAN IBRAHIM ARCHITECT		
8.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI : I. BLOK 1 A) 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A) 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B) 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN BHD MDTM/OSC/KM/20486/04/25 LOKASI: BERHAMPIRAN KEDAI MR DIY PEKAN SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 17 APRIL 2025 PERUNDING: SR CONSULT	RAO SDN BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
9.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT BESERTA MEZANINE, RUANG PEJABAT, SURAU DAN TANDAS II. SATU UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916 (GRN110006), SELUAS 3.67 EKAR, PROTON PLANT, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH	PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD.	LULUS PENUH

	MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan, Pelan Bangunan, Dan Pelan Lampu Jalan</u> CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT BESERTA MEZANINE, RUANG PEJABAT, SURAU DAN TANDAS II. SATU UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916 (GRN110006), SELUAS 3.67 EKAR, PROTON PLANT, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Landskap</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT BESERTA MEZANINE, RUANG PEJABAT, SURAU DAN TANDAS II. SATU UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916 (GRN110006), SELUAS 3.67 EKAR, PROTON PLANT, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(I)/MSL/11916-EV/02/25 LOKASI: PROTON PLANT TARIKH PERMOHONAN : 22 APRIL 2025 PERUNDING: ES PLANNERS DESIGNERS SDN BHD. : WANGI JURUTERA PERUNDING : KCLA ENGINEERS SDN BHD : KC LAU ARCHITECT : MISSION DESIGN (M) SDN BHD		
--	--	--	--

* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.