

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 05/2025 (5 MAC 2025)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : I. FASA 1 - 1 BLOK APARTMEN RUMAH PERAKKU 1 (BLOK A - KOS RENDAH 5 TINGKAT) - 108 UNIT - 1 UNIT KEBUK SAMPAH - 1 UNIT RUMAH PAM - 1 UNIT TANGKI SEDUTAN II. FASA 2 - 1 BLOK APARTMEN RUMAH PERAKKU 1 (BLOK B - KOS RENDAH 5 TINGKAT) - 120 UNIT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 38000 SELUAS 4.36 EKAR (17644 M²) BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD MDTM/OSC/KM/38000/02/25 LOKASI: BERHAMPIRAN TAMARINDA, BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 14 JANUARI 2025 PERUNDING: DIGI PLANNERS	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD	LULUS PENUH
2.	<u>Permohonan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Perparitan</u> PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI :- I. 14 PLOT PERUSAHAAN II. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK III. KAWASAN LAPANG IV. KOLAM TADAHAN AIR V. REZAB ZON PENAMPAN VI. SATU UNIT TANGKI AIR DAN PAM SEDUT VII. SATU UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN VIII. REZAB JALAN	TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD	TOLAK

	DI ATAS LOT 20403 (PN 394962), SELUAS 103.71 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD. PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI :- I. 14 PLOT PERUSAHAAN II. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK III. KAWASAN LAPANG IV. KOLAM TADAHAN AIR V. REZAB ZON PENAMPAN VI. SATU UNIT TANGKI AIR DAN PAM SEDUT VII. SATU UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN VIII. REZAB JALAN DI ATAS LOT 20403 (PN 394962), SELUAS 103.71 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD. MDTM/OSC/PJ/20403/01/25 LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN SEKIAH MAKMUR, BEHRANG ULU TARIKH PERMOHONAN : 17 JANUARI 2025 PERUNDING: PERUNDING AYL		
3.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Perparitan dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN MEMBINA: I) SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP II) SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165) PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 43.43 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I) SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP	UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	II) SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165) PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 43.43 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I) SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP II) SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165) PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 43.43 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS CADANGAN MEMBINA: I) SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP II) SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165) PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 43.43 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS MDTM/OSC/PS(S)/17928-DGST/05/25 LOKASI: UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH, PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 12 FEBRUARI 2025 PERUNDING: ARC PLANNERS, RMS ASSOCIATES SDN BHD DAN M ALI ARCHITECT		
--	--	--	--

4.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Perparitan serta Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI 1 TINGKAT DI PLOT 2, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 36422, SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI 1 TINGKAT DI PLOT 2, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 36422, SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI 1 TINGKAT DI PLOT 2, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 36422, SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK CADANGAN MEMBINA 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI 1 TINGKAT DI PLOT 2, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 36422, SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN MDTM/OSC/PS(B)/36422/08/25 LOKASI: BERHAMPIRAN PEJABAT PENGHULU MUKIM SLIM (DAERAH MUALLIM) TARIKH PERMOHONAN : 20 FEBRUARI 2025 PERUNDING: ROSLAN OMAR ARCHITECT (M) SDN. BHD DAN MNH ENGINEERS SDN. BHD	PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN	LULUS PENUH
----	--	---	---------------------------

5.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 – PT 23937) II. KOLAM TAHANAN AIR III. KAWASAN LAPANG IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938) DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 160385), SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN KERJA TANAH UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 – PT 23937) II. KOLAM TAHANAN AIR III. KAWASAN LAPANG IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938) DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 160385), SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN JALAN DAN PERPARITAN UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 – PT 23937) II. KOLAM TAHANAN AIR III. KAWASAN LAPANG IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938) DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 160385), SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	LULUS PENUH
----	---	---	---------------------------

	MDTM/OSC/PS(S)/13285/07/25 LOKASI: BEHRANG RESIDEN TARIKH PERMOHONAN : 20 FEBRUARI 2025 PERUNDING: ARKITEK WAN CHOONG DAN JURUTERA PERUNDING TSA		
6.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI RUMAH KEDAI SETINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 12870, NO.24, JALAN SENTOSA 2, TAMAN SENTOSA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PAVINTHERAN A/L KANDASAMY MDTM/OSC/PS(P)/12870/06/25 LOKASI: JALAN SENTOSA 2, TAMAN SENTOSA, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 14 FEBRUARI 2025 PERUNDING: YC LEE ARCHITECT	PAVINTHERAN A/L KANDASAMY	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
7.	<u>Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan</u> CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :- I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 – PT 23937) II. KOLAM TAHANAN AIR III. KAWASAN LAPANG IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938) DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 160385), SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD. MDTM/OSC/PB/13285/01/25 LOKASI: BEHRANG RESIDEN TARIKH PERMOHONAN : 20 FEBRUARI 2025 PERUNDING: JURUTERA PERUNDING TSA	KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	LULUS PENUH
8.	<u>Permohonan Penamaan Skim, Jalan, Dan Penomboran Bangunan</u> PERMOHONAN PENAMAAN SKIM, JALAN, DAN PENOMBORAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH PUSAT JUALAN BORONG, STOR SIMPANAN, DAN PEMROSESAN MAKANAN YANG MENGANDUNGI GUDANG PERNIAGAAN PEJABAT 2 TINGKAT, GUDANG SIMPANAN, GUDANG	PEMBORONG RAO SDN. BHD	LULUS PENUH

	SEJUK BEKU, BILIK SEJUK, SERTA RUANG KEMUDAHAN PONDOK PENGAWAL, GARAJ PENCUCIAN, RUMAH KEBUK SAMPAH, DAN RUMAH PAM DI ATAS PT 20487 (HSM 1516) DAN PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS PT 20488 (HSM 1517) (DAHULUNYA LOT 2596) MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN. BAGI PEMBORONG RAO SDN. BHD MDTM/OSC/KM3/20487/01/25 LOKASI: BERHAMPIRAN PUSAT PERNIAGAAN SLIM PERDANA TARIKH PERMOHONAN : 18 FEBRUARI 2025 PERUNDING: PERUNDING JURUTERA TEGAS		
--	--	--	--

** Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.*