

**KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN**

**Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 04/2025 (19 FEBRUARI 2025)**

<b>BIL.</b>	<b>TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)</b>	<b>PEMOHON</b>	<b>KEPUTUSAN</b>
1.	<p><b>Permohonan Kerja Tanah dan Pelan Jalan dan Perparitan</b>                      PERMOHONAN KELULUSAN KERJA TANAH UNTUK CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-                      FASA 1                      A)21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 60' (22' X 60')[PT.8115 – PT.8135]                      B) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 70' (20' X 70')[PT.8136 – PT.8140]                      C)1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT – 4M X 7M) [PT.8157]                      D)1 KOLAM TADAHAN KERING / TANAH LAPANG [PT.8159]                      DI ATAS SEBAHAGIAN LOT LAMA 2801, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUALLIM ENTERPRISE SDN. BHD.</p> <p>PERMOHONAN KELULUSAN JALAN DAN PERPARITAN UNTUK CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-                      FASA 1                      A)21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 60' (22' X 60')[PT.8115 – PT.8135]                      B) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 70' (20' X 70')[PT.8136 – PT.8140]                      C)1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT – 4M X 7M) [PT.8157]                      D)1 KOLAM TADAHAN KERING / TANAH LAPANG [PT.8159]                      DI ATAS SEBAHAGIAN LOT LAMA 2801, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUALLIM ENTERPRISE SDN. BHD.</p> <p>CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-                      FASA 1                      A)21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 60' (22'X60')[PT.8115-PT.8135]                      B)5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 70' (20'X70') [PT.8136-PT.8140]                      C)1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT - 4MX7M) [PT.8157]                      D)1 KOLAM TADAHAN KERING / TANAH LAPANG [PT.8159]                      DI ATAS SEBAHAGIAN LOT LAMA 2801, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUALLIM ENTERPRISE SDN. BHD.</p>	MUALLIM ENTERPRISE SDN. BHD	LULUS PENUH

	<p>MDTM/OSC/PS(S)/2801/55/24          LOKASI : TAMAN SLIM MUTIARA, SLIM RIVER          TARIKH PERMOHONAN : 26 DISEMBER 2024          PERUNDING: DESIGNLINK CONSULTANTS SDN. BHD.          : ARKITEK WHL</p>		
2.	<p><b><u>Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Perparitan dan Pelan Bangunan</u></b>          PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 36.44 EKAR (14.747 HEKTAR) YANG MENGANDUNGI :          FASA I          -48 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT.19189 – PT.19236)          -38 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT.20819 – PT.20856)          -113 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (PT.20885 – PT.20997)          -2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PT.21003 – PT.21004)          FASA II          -71 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT.19177 – PT.19188 &amp; PT.19237 – PT.19295)          -113 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT.19296 – PT.19320, PT.20759 – PT.20818 &amp; PT.20857 – PT.20884)          -5 UNIT KEDAI DESA (PT.20998 – PT.21002)          KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK.</p> <p>PERMOHONAN PELAN JALAN &amp; PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 36.44 EKAR (14.747 HEKTAR) YANG MENGANDUNGI :          FASA I          -48 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT.19189 – PT.19236)          -38 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT.20819 – PT.20856)          -113 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (PT.20885 – PT.20997)          -2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PT.21003 – PT.21004)          FASA II          -71 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT.19177 – PT.19188 &amp; PT.19237 – PT.19295)          -113 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT.19296 – PT.19320, P          -5 UNIT KEDAI DESA (PT.20998 – PT.21002)          KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM,</p>	<p><b>PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK</b></p>	<p><b>LULUS PENUH</b></p>

	<p>PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK.  CADANGAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 36.44 EKAR(14.747 HEKTAR) YANG MENGANDUNGI:  FASA 1  -48 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT 1  -38 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT 20819 - PT 20856)  -113 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (PT 20885 - PT 20997)  -2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PT 21003 - PT 21004)  KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM,  PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK.</p> <p>MDTM/OSC/KM/3452/08/24  LOKASI : KOTA MALIM PRIMA, TANJONG MALIM  TARIKH PERMOHONAN : 26 DISEMBER 2024  PERUNDING: CHAI PERUNDING  : ARCHI-INVENT ARCHITECT</p>		
3.	<p><b><u>Permohonan Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan</u></b>  PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN MAKMAL PENYELIDIKAN DAN PEMBANGUNAN (RND) SATU TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD.</p> <p>CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN MAKMAL PENYELIDIKAN DAN PEMBANGUNAN (RND) SATU TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(I)/11916_R&amp;D/02/25  LOKASI: PROTON PLANT  TARIKH PERMOHONAN : 10 JANUARI 2025  PERUNDING: SN PROTEAM SDN BHD  : VED ENGINEERS SDN. BHD</p>	<p><b>PERUSAHAAN OTOMOBIL  NASIONAL SDN. BHD.</b></p>	<p><b>TOLAK</b></p>

4.	<p><b><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u></b>  PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN (PERTANIAN KEPADA PERUSAHAAN), BAGI CADANGAN INDUSTRI YANG MENDUNGSI:-  I.SATU (1) PLOT INDUSTRI  II.PENCAWANG PADAT (7M X 5M)  DI ATAS LOT 20859 (NO. HAKMILIK GM 4048) SELUAS 2.854 EKAR (1.155 HEKTAR) MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI RAMLI BIN ZAINUDDIN</p> <p>MDTM/OSC/KM/20859/01/25  LOKASI : BERHAMPIRAN JALAN BEHRANG STESEN - TANJONG MALIM (FT193)  TARIKH PERMOHONAN : 9 JANUARI 2025  PERUNDING: SN PROTEAM SDN BHD</p>	RAMLI BIN ZAINUDDIN	LULUS PENUH
5.	<p><b><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u></b>  PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR MENGIKUT (SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, BAGI PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN (PERTANIAN KEPADA BANGUNAN), BAGI TUJUAN SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN YANG MENDUNGSI: -  FASA 1:  I. KOMPLEKS PERNIAGAAN 2 TINGKAT  II. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK  III. 1 UNIT RIZAB TANGKI AIR  IV. 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN  FASA 2:  I. 29 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 70')  II. 49 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 73')  III. 116 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 75')  IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK  V. 1 UNIT RIZAB MENARA TELEKOMUNIKASI  VI. KOLAM TADAHAN AIR  VII. KAWASAN LAPANG / HIJAU  FASA 3:  I. KOMPLEKS PERNIAGAAN AKAN DATANG</p>	DELLOYD LAND (M) SDN. BHD	LULUS PENUH

	<p>FASA 4:  I. LOT PERTANIAN YANG DIKEKALKAN  DI ATAS LOT 4482, LOT 4483, LOT 31280 DAN LOT 31281, SELUAS 49.042 EKAR, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD LAND (M) SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(204D)/4482/03/25  LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN WANGSA BEHRANG  TARIKH PERMOHONAN : 14 JANUARI 2025  PERUNDING: YZD PLANNING &amp; CONSULT</p>		
6.	<p><b>Permohonan Kebenaran Merancang</b>  PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENDUNGKI :</p> <p>I. FASA 1  - 1 BLOK APARTMEN RUMAH PERAKKU 1 (BLOK A - KOS RENDAH 5 TINGKAT)  - 108 UNIT  - 1 UNIT KEBUK SAMPAH  - 1 UNIT RUMAH PAM  - 1 UNIT TANGKI SEDUTAN</p> <p>II. FASA 2  - 1 BLOK APARTMEN RUMAH PERAKKU 1 (BLOK B - KOS RENDAH 5 TINGKAT)  - 120 UNIT</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 38000 SELUAS 4.36 EKAR (17644 M<sup>2</sup>) BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD</p> <p>MDTM/OSC/KM/38000/02/25  LOKASI: BERHAMPIRAN TAMARINDA, BANDAR PROTON  TARIKH PERMOHONAN : 14 JANUARI 2025  PERUNDING: DIGI PLANNERS</p>	<p><b>PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD</b></p>	<p><b>LULUS DENGAN PINDAAN PELAN</b></p>

7.	<p><b><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u></b>          PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, BAGI PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, 1965 (BANGUNAN KEPADA PERUSAHAAN), BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. 14 PLOT PERUSAHAAN</li> <li>II. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK</li> <li>III. KAWASAN LAPANG</li> <li>IV. KOLAM TADAHAN AIR</li> <li>V. REZAB ZON PENAMPAN</li> <li>VI. SATU UNIT TANGKI AIR DAN PAM SEDUT</li> <li>VII. SATU UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN</li> <li>VIII. REZAB JALAN</li> </ol> <p>DI ATAS LOT 20403 (PN 394962), SELUAS 103.71 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD</p> <p>MDTM/OSC/KM/20403/03/25          LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN SEKIAH MAKMUR, BEHRANG ULU          TARIKH PERMOHONAN : 17 JANUARI 2025          PERUNDING: ROSMIN TALIB PLANNING CONSULTANT</p>	<p><b>TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD</b></p>	<p><b>LULUS PENUH</b></p>
8.	<p><b><u>Permohonan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Perparitan</u></b>          PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. 14 PLOT PERUSAHAAN</li> <li>II. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK</li> <li>III. KAWASAN LAPANG</li> <li>IV. KOLAM TADAHAN AIR</li> <li>V. REZAB ZON PENAMPAN</li> <li>VI. SATU UNIT TANGKI AIR DAN PAM SEDUT</li> <li>VII. SATU UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN</li> <li>VIII. REZAB JALAN</li> </ol> <p>DI ATAS LOT 20403 (PN 394962), SELUAS 103.71 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD.</p>	<p><b>TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD</b></p>	<p><b>LULUS DENGAN PINDAAN PELAN</b></p>

	<p>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI :-</p> <p>I. 14 PLOT PERUSAHAAN  II. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK  III. KAWASAN LAPANG  IV. KOLAM TADAHAN AIR  V. REZAB ZON PENAMPAN  VI. SATU UNIT TANGKI AIR DAN PAM SEDUT  VII. SATU UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN  VIII. REZAB JALAN</p> <p>DI ATAS LOT 20403 (PN 394962), SELUAS 103.71 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PJ/20403/01/25  LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN SEKIAH MAKMUR, BEHRANG ULU  TARIKH PERMOHONAN : 17 JANUARI 2025  PERUNDING: PERUNDING AYL</p>		
9.	<p><b><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u></b>  (JENDELA) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1) AKTA 172 BAGI CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI JENIS '3-LEGGED' SETINGGI 76M SELUAS 0.0484 EKAR (0.0196 HEKTAR) DI ATAS LOT 3582 (NO HAKMILIK 1525), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI EDOTCO MALAYSIA SDN BHD</p> <p><b><u>Permohonan Pelan Bangunan</u></b>  CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI JENIS '3-LEGGED' SETINGGI 76M SELUAS 0.0484 EKAR (0.0196 HEKTAR) DI ATAS LOT 3582 (NO HAKMILIK 1525), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI EDOTCO MALAYSIA SDN BHD</p> <p>MDTM/OSC/PS(MT)/3582/04/25  LOKASI: KAMPUNG KLAN HALT, SLIM RIVER  TARIKH PERMOHONAN : 5 FEBRUARI 2025  PERUNDING: AZAMAS ENGINEERING CONSULTANT</p>	EDOTCO MALAYSIA SDN BHD	LULUS PENUH

\* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.