

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 01/2025 (8 JANUARI 2025)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<p><u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN TAMBAHAN DARIPADA SATU UNIT KILANG STAMPING BARU E KEPADA F LINES SATU TINGKAT SEDIADA DI LOT 11916, BANDAR PROTON, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(I)/11916/49/24 LOKASI: PROTON PLANT TARIKH PERMOHONAN : 19 NOVEMBER 2024 PERUNDING: VED ENGINEERS SDN. BHD</p>	<p>PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD.</p>	<p>TOLAK</p>
2.	<p><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN MEMBINA EMPAT BUAH BANGUNAN DORMITORI SATU TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928, TAPAK UPSI ADVENTURER PARK KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI : UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS</p> <p><u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA EMPAT BUAH BANGUNAN DORMITORI SATU TINGKAT DI ATAS DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928, TAPAK UPSI ADVENTURER PARK KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI : UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS</p> <p>MDTM/OSC/PS(B)/17928-ADVPARK/50/24 LOKASI: KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UPSI TARIKH PERMOHONAN : 2 DISEMBER 2024 PERUNDING: ARKITEK DCA</p>	<p>UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS</p>	<p>LULUS DENGAN PINDAAN PELAN</p>

3.	<p><u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN DI TINGKAT BAWAH DAN ATAS PADA SATU UNIT KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT SEDIA ADA UNTUK DIJADIKAN PUSAT RAWATAN KECANTIKAN DI ATAS LOT 7572 (NO.45 & 45A), JALAN U1, TAMAN UNIVERSITI, 35900 TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI HANNAN MEDISPA PP SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(P)/7572/52/24 LOKASI: JALAN U1, TAMAN UNIVERSITI, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 6 DISEMBER 2024 PERUNDING: YC LEE ARCHITECT</p>	HANNAN MEDISPA PP SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
4.	<p><u>Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Perparitan Dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA SKIM AGRO PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI : 1. 1 BLOK PENTADBIRAN BESERTA 18 BILIK PENGINAPAN - 3 TINGKAT 2. 4 BLOK CHALET INAP DUSUN 36 BILIK - 2 TINGKAT 3. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 4. 1 UNIT RUMAH SAMPAH 5. 1 UNIT RAWATAN SISTEM KUMBAHAN KECIL 6. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PE) DAN KEMUDAHAN BERKAITAN, DI ATAS LOT 2762, 3144 & 10120, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DATO' SRI ALIFF SYUKRI BIN KAMARZAMAN</p> <p>MDTM/OSC/PS(K)/2762/51/24 LOKASI: SUNGAI DARA, BEHRANG ULU TARIKH PERMOHONAN : 6 DISEMBER 2024 PERUNDING: BESTARI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD : ARKITEK ICB SDN BHD</p>	DATO' SRI ALIFF SYUKRI BIN KAMARZAMAN	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

5.	<p><u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT RUMAH KEDAI DUA TINGKAT SEDIADA BAGI TUJUAN RESTORAN (BAHAGIAN TEPI SAHAJA) DI ATAS LOT 5977 (NO 16 & 16A), TAMAN LOKE YEW, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CHIA YEW HON</p> <p>MDTM/OSC/PS(P)/5977/53/24 LOKASI : BERHAMPIRAN BALAI LINTANG MUALLIM, PEKAN TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 17 DISEMBER 2024 PERUNDING: RAMDAN IBRAHIM ARCHITECT</p>	CHIA YEW HON	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
6.	<p><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBINAAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI JENIS CONCRETE POLE SETINGGI 30M DAN PERALATAN TELEKOMUNIKASI DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 3062 (PM 2317), PEKAN BEHRANG STESEN, BEHRANG STESEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI EDOTCO MALAYSIA SDN BHD.</p> <p><u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN PEMBINAAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI JENIS CONCRETE POLE SETINGGI 30M DAN PERALATAN TELEKOMUNIKASI DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 3062 (PM 2317), PEKAN BEHRANG STESEN, BEHRANG STESEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI EDOTCO MALAYSIA SDN BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PS(MT)/3062/54/24 LOKASI: BERHAMPIRAN PEKAN BEHRANG STESEN TARIKH PERMOHONAN : 24 DISEMBER 2024 PERUNDING: NICKMAN CONSULT</p>	EDOTCO MALAYSIA SDN BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
7.	<p><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN MENGANUNGI:- FASA 1: A) 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 60' (22'X60') [PT.8115-PT.8135] B) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 70' (20'X70') [PT.8136-PT.8140] C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT - 4MX7M) [PT.8157]</p>	MUALLIM ENTERPRISE SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	<p>D) 1 KOLAM TADAHAN KERING / TANAH LAPANG [PT.8159] DI ATAS SEBAHAGIAN LOT LAMA 2801, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUALLIM ENTERPRISE SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/KM/2801/07/24 LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN SLIM PERMATA, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 26 DISEMBER 2024 PERUNDING: ARKITEK WHL</p>		
8.	<p><u>Permohonan Kebenaran Merancang</u></p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN NO. FAIL MDTM09B/KM(TS)/3452/02/15 BERTARIKH 27 DISEMBER 2018) MENGIKUT SEKSYEN 21(1) AKTA 172 UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: -</p> <p>FASA 1</p> <p>I. 346 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X70') - RUMAH PERAKKU II (PPAM MUALLIM)</p> <p>II. 28 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (20'X70')</p> <p>III. PENCAWANG ELEKTRIK</p> <p>IV. LOJI RAWATAN KUMBAHAN</p> <p>V. TANGKI AIR</p> <p>VI. PUMPING STATION</p> <p>VII. SURAU</p> <p>VIII. DEWAN</p> <p>IX. KAWASAN LAPANG</p> <p>X. LEGAAN CERUN</p> <p>FASA 2</p> <p>I. 455 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 70') - RUMAH PERAKKU III (PPAM MUALLIM)</p> <p>II. KAWASAN LAPANG</p> <p>III. LEGAAN CERUN</p> <p>FASA 3</p> <p>I. 140 UNIT PANGSAPURI BERBILANG TINGKAT - RUMAH PERAKKU I</p> <p>II. 58 UNIT PANGSAPURI BERBILANG TINGKAT - RUMAH PERAKKU II</p> <p>III. KAWASAN LAPANG</p>	AWANA JV SURIA SAGA SDN BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	<p>FASA 4 I. 205 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X70') - RUMAH PERAKKU III II. LEGAAN CERUN</p> <p>FASA 5 I. 196 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X70') - RUMAH PERAKKU III II. KAWASAN LAPANG III. LEGAAN CERUN</p> <p>FASA 6 I. 1 PLOT KOMERSIL II. LEGAAN CERUN</p> <p>DI ATAS LOT 3452, 3453, 3457, 3480-3485, 3494 DAN 3493, SELUAS 48.428 HEKTAR (119.669 EKAR), MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI AWANA JV SURIA SAGA SDN BHD. - PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN NO. FAIL MDTM09B/KM(TS)/3452/02/15 BERTARIKH 27 DISEMBER 2018 BAGI RUMAH TERES 1 TINGKAT KEPADA 2 TINGKAT.</p> <p>MDTM/OSC/KM/3452/08/24 LOKASI: BANDAR BEHRANG 2020 TARIKH PERMOHONAN : 26 DISEMBER 2024 PERUNDING: DRA PLANNERS</p>		
9.	<p><u>Permohonan Kerja Tanah</u></p> <p>PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN 53.96 EKAR YANG MENGANDUNGI</p> <p>FASA 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 68 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT – 22'X70' (JENIS B) 2) 76 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20'X70' (JENIS C) 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 4) LOJI RAWATAN KUMBAHAN 5) KOLAM TADAHAN 6) REZAB JALAN 7) KAWASAN LAPANG 8) REZAB PARIT <p>DI ATAS LOT 19268-19301, 19486-19582, 19654-19657, 19660, & 19662-19664 KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI AMAZING APPROACH DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>	<p>AMAZING APPROACH DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>	<p>LULUS DENGAN PINDAAN PELAN</p>

	<p><u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u></p> <p>PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN 53.96 EKAR YANG MENGANDUNGI</p> <p>FASA 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 68 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT – 22'X70' (JENIS B) 2) 76 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20'X70' (JENIS C) 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 4) LOJI RAWATAN KUMBAHAN 5) KOLAM TADAHAN 6) REZAB JALAN 7) KAWASAN LAPANG 8) REZAB PARIT <p>DI ATAS LOT 19268-19301, 19486-19582, 19654-19657, 19660, & 19662-19664 KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI AMAZING APPROACH DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/PJ/19268/12/24 LOKASI : TAMAN MALIM PUTRA, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 26 DISEMBER 2024 PERUNDING: PERUNDING NZ</p>		
10.	<p><u>Permohonan Pelan Bangunan</u></p> <p>(JENDELA) CADANGAN PEMBINAAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI JENIS MENARA 3-LEGGED TOWER SETINGGI 60 METER DAN PERALATAN TELEKOMUNIKASI DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH LAPANG, KAWASAN DIAMOND CREEKS COUNTRY RETREAT, JALAN KAMPUNG SUNGAI SEKIAH, BEHRANG, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EDOTCO MALAYSIA SDN. BHD. (SITE ID: JEN1_0166V / DIAMOND CREEKS)</p> <p>MDTM/OSC/PB(MT)/DC_0166V /14/24 LOKASI : KAWASAN DIAMOND CREEKS COUNTRY RETREAT, BEHRANG TARIKH PERMOHONAN : 24 DISEMBER 2024 PERUNDING: NICKMAN CONSULT</p>	EDOTCO MALAYSIA SDN. BHD	LULUS PENUH

11.	<p><u>Permohonan Nama Taman, Jalan dan Penomboran Bangunan</u></p> <p>PERMOHONAN NAMA JALAN DAN PENOMBORAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT BANGUNAN KOMPLEKS PASARAYA ECONSAVE 1 1/2 TINGKAT, DI ATAS LOT 4584, 4585 & 4586, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI ZALANDO SDN. BHD.</p> <p>MDTM/OSC/KM3/4584/07/24 LOKASI: BERHAMPIRAN TAMAN WANGSA PERMAI TARIKH PERMOHONAN : 10 DISEMBER 2024 PERUNDING: YC LEE ARCHITECT</p>	ZALANDO SDN. BHD	LULUS PENUH
-----	--	------------------	-------------

** Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.*