



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 1

Tajuk :

Cadangan :

PSP :

Pemohon :

*** PEMBERITAHUAN:**

Permohonan ini hanya tertakluk kepada **PENDIRIAN, PEROBOHAN, PENDIRIAN SEMULA ATAU PENGUBAHSUAIAN SATU UNIT RUMAH KEDIAMAN SAHAJA** (tidak melebihi 3 tingkat) dan mematuhi ciri-ciri bagi kategori tersebut (item 3).

**Tandakan (✓) untuk ada atau (x) untuk tiada atau TB untuk tidak berkaitan

BIL	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PSP	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
1.0	DOKUMEN PERMOHONAN				
1.1	SURAT PERMOHONAN RASMI	Dikemukakan oleh PSP			
1.2	BORANG A (ASAL)	Dikemukakan oleh PSP			
1.3	4 SET PELAN BANGUNAN	Telah diperakui			
1.4	PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT	Mengikut borang MDTM F-4			
1.5	HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI	Tiada dikenakan kaveat Nama pemilik sama seperti dengan nama dalam geran			
1.6	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (SSM) (JIKA BERKAITAN)	Nama pemohon sama dalam SSM / Surat kebenaran daripada pemilik			
1.7	CARIAN RASMI	< 3 bulan Pemilik, lot / PT adalah sama Syarat nyata tanah kediaman			
1.8	SIJIL PENDAFTARAN ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR	Tahun semasa			
1.9	RESIT BAYARAN CUKAI TAKSIRAN	Penggal semasa & dijelaskan			
1.10	SURAT AKUAN Sumpah	MDTM/KJKB/PB/SAS			
1.11	SURAT PEMAKLUMAN JIRAN	MDTM/KJKB/PB/MJ			
1.12	BORANG AKUAN PELUPUSAN SISA BINAAN	MDTM/KJKB/PB/SPSB			
1.13	KAD PENGENALAN PEMILIK	Dipalang dan ditulis untuk kegunaan MDTM			
1.14	GAMBAR TAPAK	Menunjukkan setiap pandangan yang berkaitan			

Muka surat 1 dari 4

Tarikh Kuatkuasa: 1 Ogos 2024

Tarikh Kemaskini: 1 Ogos 2024



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 1

BIL.	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PSP	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
2.0	KEPERLUAN PELAN BANGUNAN				
2.1	TAJUK PROJEK	Mengikut Format Tajuk Permohonan Pelan Bangunan			
2.2	RUANG COP ENDOS	10x12cm tinggi			
2.3	PERAKUAN ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR	Ditandatangani			
2.4	PEMILIK	Ditandatangani			
2.5	NO. LUKISAN PELAN	Dinyatakan no lukisan			
2.6	DILIPAT A4	Standard lipatan MDTM			
2.7	PELAN KUNCI	Dilukis, ditandakan lokasi, arah utara			
2.8	PELAN LOKASI	Dilukis, menunjukkan skala, spesifikasi, diwarnakan lokasi, arah utara			
2.9	PELAN TAPAK	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi, arah utara, kedudukan hidrant, diwarnakan lokasi			
2.10	PELAN LANTAI	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi, arah utara, diwarnakan ruang dan lokasi SPAH			
2.11	PELAN BUMBUNG	Dilukis, menunjukkan skala, arah utara, dimensi, spesifikasi			
2.12	TAMPAK HADAPAN	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.13	TAMPAK BELAKANG	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.14	TAMPAK SISI KANAN	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.15	TAMPAK SISI KIRI	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.16	KERATAN X-X	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.17	KERATAN Y-Y	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.18	PERINCIAN BEKALAN AIR	Dilukis, spesifikasi, spah			
2.19	PERINCIAN SANITARI	Dilukis, spesifikasi			
2.20	PERINCIAN PAGAR	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			
2.21	PERINCIAN KEBUK SAMPAH	Dilukis, menunjukkan skala, dimensi, spesifikasi			

Muka surat **2** dari **4**

Tarikh Kuatkuasa: 1 Ogos 2024

Tarikh Kemaskini: 1 Ogos 2024



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 1

BIL.	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PEMOHON	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
2.22	JADUAL PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN	Menunjukkan dimensi pintu dan tingkap, keluasan ruang, peratus disediakan			
2.23	SISTEM PENGUMPULAN AIR HUJAN (SPAH) BAGI PERMOHONAN BAHARU	Ditunjukkan di dalam pelan lantai dan spesifikasi ditunjukkan dalam diagram			
2.24	PELAKSANAAN ENERGY EFFICIENCY (EE) DAN ENERGY RENEWAL (ER)	Digalakkan pelaksanaan EE dan ER			
3.0	PERAKUAN PEMATUHAN CIRI ExPA				
3.1	PENDIRIAN SATU UNIT RUMAH KEDIAMAN (TIDAK MELEBIHI 3 TINGKAT)	a) Mempunyai Kelulusan Susunatur Terdahulu:			
		i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang			
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan			
		iii) Memiliki surat hakmilik yang sah			
		iv) Ketinggian unit rumah tersebut tidak melebihi 3 tingkat			
		b) Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur:			
		i) Terletak dalam zon perumahan dalam rancangan tempatan			
		ii) Tidak terletak dalam kawasan warisan			
		iii) Tidak terletak dalam kawasan sensitif alam sekitar			



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SSE

No Pindaan: 1

BIL.	PERKARA	KEPERLUAN & SYARAT	DIISI OLEH PEMOHON	SEMAKAN JABATAN	
				PATUH	VERIFIKASI DI TAPAK
3.1	Pendirian satu unit rumah kediaman (tidak melebihi 3 tingkat)	iv) Syarat nyata tanah adalah kediaman			
		v) Telah ada jalan masuk / akses ke tapak			
		vi) Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain			
		vii) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (<i>cut and fill</i>) kecuali kerja pembersihan tapak			
		viii) Ketinggian unit rumah tersebut tidak melebihi 3 tingkat			

DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH SAYA ADALAH BENAR DAN MEMATUHI UKBS 1984		KEGUNAAN PEJABAT
TANDATANGAN PSP		DISAHKAN OLEH: Tandatangan: Nama Pegawai: Jawatan: Tarikh Semakan:
COP ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR		LENGGAP / TIDAK LENGGAP

* Permohonan yang telah lengkap hendaklah didaftarkan dan dimuatnaik dokumen-dokumen di dalam Sistem OSC 3 Plus bagi proses kelulusan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
SURAT AKUAN Sumpah PERMOHONAN KELULUSAN PELAN
BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SAS

No Pindaan: 1

SURAT AKUAN SUMPAH

Saya / Kami nombor Kad Pengenalan
..... yang beralamat di Lot No. Jalan *Taman / Bandar
..... Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim, Perak Darul
Ridzuan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

- 1 Saya / Kami adalah pemunya bangunan *dan / atau tuan punya berdaftar bagi tanah yang beralamat di Lot No. Jalan *Taman / Bandar Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan.
- 2 Saya / Kami menyatakan bahawa pelan bangunan yang dikemukakan oleh saya bagi Cadangan.....
.....
.....
adalah untuk permohonan kelulusan Pelan Bangunan Satu Unit Rumah Kediaman Sesebuah (kategori ExPA)
- 3 Saya / Kami menyatakan bahawa saya bertanggungjawab ke atas pembinaan bangunan dan struktur yang dibina supaya selamat dan tidak menimbulkan kacau ganggu, bantahan awam, aduan awam, jiran bersebelahan atau orang awam;
- 4 Saya / Kami bertanggungjawab sekiranya terdapat sebarang isu atau risiko yang timbul di masa hadapan ke atas keselamatan, sebarang kejadian kemalangan yang timbul dan saya tidak akan menuntut sebarang gantirugi kepada Majlis Daerah Tanjong Malim (Majlis). Dan saya / kami berjanji akan membayar gantirugi yang berpunca daripada kerosakan atau kecacatan bangunan saya ini apabila dituntut oleh Majlis Daerah Tanjong Malim, dan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
SURAT AKUAN SUMPAH PERMOHONAN KELULUSAN PELAN
BANGUNAN SATU UNIT KEDIAMAN (KATEGORI ExPA)

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/SAS

No Pindaan: 1

5 Saya / Kami juga sedar kemudahan infrastruktur dan utiliti ke tapak ini adalah di bawah tanggungjawab saya / kami dan bukan tanggungjawab Majlis Daerah Tanjong Malim untuk menyediakannya.

Saya sedar bahawa Majlis bergantung kepada akuan sumpah saya ini dan boleh apabila disabitkan dikenakan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133). Dan saya membuat Akuan Sumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah **BENAR**, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

(Nama):
di (Alamat):
di (Daerah):
di (Negeri):
pada:

}

Di hadapan saya,

.....

* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah Seksyen

*potong yang mana tidak berkenaan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SURAT PEMAKLUMAN JIRAN

No Dokumen: MDTM/KJKB/PB/MJ

No Pindaan: 0

Tarikh :

Pegawai Tadbir (Kejuruteraan)

Jabatan Kejuruteraan

Peti Surat 59

Majlis Daerah Tanjong Malim

35900 TANJONG MALIM

Perak

Tuan,

TAJUK CADANGAN:

.....
.....
.....
.....
.....

Per: Surat Pemakluman Jiran

Dengan hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Sehubungan dengan itu, saya / kami telah dimaklumkan tentang cadangan pembinaan yang akan dilakukan oleh pemohon dan saya / kami tiada halangan untuk pembinaan ini dilaksanakan mengikut syarat kelulusan yang diberikan.

Sekian, untuk tindakan tuan selanjutnya dan terima kasih.

Yang benar,

.....

Nama:

Alamat:

.....

Nama:

Alamat: