



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT

No Rujukan : MDTM-F4

No Pindaan : 0

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988
Jadual Pertama
Undang-Undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2) dan 29

Tajuk Cadangan :

.....

.....

Pemohon :

1. Pelan Bangunan (Baharu)

Bil.	Perkara	Keluasan (m ²)	Kadar (RM)	Kadar Minimum (RM)	Jumlah (RM)
1.	Tingkat Bawah		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM7.00}}{9\text{m}^2}$	RM70.00	
2.	Tingkat Pertama		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM6.00}}{9\text{m}^2}$	RM60.00	
3.	Tingkat Kedua		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM5.00}}{9\text{m}^2}$	RM50.00	
4.	Tingkat Ketiga		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM4.00}}{9\text{m}^2}$	RM40.00	
5.	Tingkat keempat dan tingkat atasnya seterusnya		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM3.00}}{9\text{m}^2}$	RM30.00	
Bayaran 10 Kali Ganda Bagi Pembinaan Sebelum Kelulusan					
JUMLAH					

2. Rangkaian / Deretan Bangunan

Bil.	Perkara	Bilangan Unit	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Bangunan pertama	1	100% daripada Jadual 1	
2.	Bangunan ke 2 – 5		90% daripada Jadual 1	
3.	Bangunan ke 6 – 10		85% daripada Jadual 1	
4.	Bangunan ke 11 – 25		75% daripada Jadual 1	
5.	Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya.		60% daripada Jadual 1	
JUMLAH				



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT

No Rujukan : MDTM-F4

No Pindaan : 0

3. Pelan Bangunan (Tambahan / Ubahsuai / Bangunan Sementara Tahunan / Gudang / Bangsal / Tingkat bawah tanah)

Bil.	Perkara	Keluasan (m ²) *	Kadar (RM)	Kadar Minimum (RM)	Jumlah (RM)
1.	Tingkat Bawah		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM}3.50}{9\text{m}^2}$	RM35.00	
2.	Tingkat Pertama		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM}3.00}{9\text{m}^2}$	RM30.00	
3.	Tingkat Kedua		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM}2.50}{9\text{m}^2}$	RM25.00	
4.	Tingkat Ketiga		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM}2.00}{9\text{m}^2}$	RM20.00	
5.	Tingkat keempat dan tingkat atasnya seterusnya		$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM}1.50}{9\text{m}^2}$	RM15.00	
Bayaran 10 Kali Ganda Bagi Pembinaan Sebelum Kelulusan					
JUMLAH A					

*nota: keluasan hendaklah dikira bagi bahagian / tingkat yang terlibat sahaja

4. Perubahan Kepada Garis Hadapan / Pelan Tegak / Bilik Kecil

Bil.	Perkara	Keluasan (m ²)	Kadar (RM)	Kadar Minimum (RM)	Jumlah (RM)
1.	Perubahan garisan hadapan	-	RM18.00 bagi satu tingkat	-	
2.	Perubahan pelan tegak jalan	-	RM18.00 bagi satu tingkat	-	
3.	Perubahan menjadi bilik-bilik kecil**		RM25.00 bagi satu bilik		
Bayaran 10 Kali Ganda Bagi Pembinaan Sebelum Kelulusan					
JUMLAH B					
JUMLAH KESELURUHAN (A+B)					

**nota: terpakai bagi hotel budget & hostel



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT

No Rujukan : MDTM-F4

No Pindaan : 0

5. Pindaan Ke Atas Pelan Yang Diluluskan

Bil.	Perkara	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan.	RM60.00 bagi setiap pelan pindaan	
2.	Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan melibatkan kawasan tambahan.	Fee mengikut Jadual 1 dan tambah fee yang ditetapkan mengikut perkara 1	
3.	Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan melibatkan perubahan substantial (ketara)	Fee mengikut Jadual 2 dan tambah fee yang ditetapkan mengikut perkara 1 & 2	
JUMLAH			

6. Bangunan Khas

Bil.	Perkara	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Jambatan / Bangunan Khas	$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM25.00}}{9\text{m}^2}$	
2.	Tembok penahan (<i>retaining wall</i>)	$\frac{\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM3.00}}{9\text{m}^2}$	
3.	Menara telekomunikasi	RM175.00	
JUMLAH			

7. Fee Geospasial

Bil.	Perkara	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Fee permohonan maklumat geospasial	RM20.00	
JUMLAH			



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT

No Rujukan : MDTM-F4

No Pindaan : 0

8. Fee Sanitari Bangunan Baharu / Perubahan

Bil.	Perkara	Bilangan Unit	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Water closet (w.c)		RM10.00 / unit	
2.	Urinal		RM10.00 / unit	
3.	Sink		RM10.00 / unit	
4.	Basin		RM10.00 / unit	
5.	Shower		RM10.00 / unit	
6.	Bathtub		RM10.00 / unit	
7.	Tap / bidet		RM10.00 / unit	
			Minimum fee RM50.00	
JUMLAH C				

9. Fee Sanitari Bagi Rangkaian / Deretan Bangunan

Bil.	Perkara	Bilangan Unit	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Bangunan pertama	1	100% daripada Jadual 8	
2.	Bangunan ke 2 – 5		90% daripada Jadual 8	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya.		85% daripada Jadual 8	
JUMLAH D				
JUMLAH KESELURUHAN (C+D)				



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT

No Rujukan : MDTM-F4

No Pindaan : 0

10. Permit Kerja-Kerja Kecil

Bil.	Perkara	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.	Pembinaan, tambahan, perubahan kecil	RM50.00	
2.	Pembinaan pagar	RM50.00	
JUMLAH			

11. Permit Bangunan Sementara

Bil.	Perkara	Keluasan (m ²) / bil (unit)	Kadar (RM)	Tempoh	Jumlah (RM)
1.	Bangsai pertunjukan	-	RM50.00 sehari		
2.	Tempat sembahyang	-	RM20.00 sehari		
3.	Mendeposit bahan binaan di atas jalan		RM18.00 / m ² dalam tempoh 6 bulan		
4.	Bangsai kerja / stor		RM100.00 / satu unit bangsai dalam tempoh 6 bulan		
5.	Perancah didirikan atas jalan		RM5.00 / satu unit perancah dalam tempoh 1 bulan		
6.	Pelantar kerja / platform / struktur sementara	-	RM50.00 sebulan		
7.	Papan dendeng atas jalan		RM3.00 / m dalam tempoh sebulan		
8.	Papan dendeng sekeliling sempadan tanah		RM1.67 / m dalam tempoh setahun		
9.	Permit bangunan sementara tahunan		<u>Keluasan (m²)xRM5.00</u> 9m ² (min. RM50.00)	Diperbaharui pada 1 Januari setiap tahun	
10.	Khemah sementara		RM50.00 / unit khemah dalam tempoh seminggu		
11.	Papantanda projek		RM50.00 / m ² dalam tempoh setahun		
12.	Menara telekomunikasi		RM2,500.00 / unit dalam tempoh setahun		
JUMLAH					



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PENGIRAAN FEE BAGI PELAN BANGUNAN DAN PERMIT

No Rujukan : MDTM-F4

No Pindaan : 0

JUMLAH KESELURUHAN FEE PELAN BANGUNAN / PERMIT	RM
--	----

Adalah disahkan bahawa pengiraan fee pelan bangunan / permit di atas adalah betul mengikut Pelan Bangunan / Pelan Bangunan Sementara yang dikemukakan oleh saya.

Disediakan Oleh:

TANDATANGAN	
COP ARKITEK / JURUTERA	
TARIKH	